



# WERTGRUND

## Ausschüttungsmitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### WERTGRUND WohnSelect D

- **Ausschüttung Stichtag 12. Juni 2019**
- **Wertentwicklung (BVI-Rendite) für das Geschäftsjahr 2018/2019 in Höhe von 9,77% p.a.\***
- **Erfolgsabhängige Verwaltungsvergütung und Sanierungsmaßnahmen reduzieren ausschüttungsfähiges Ergebnis**
- **Gesamtausschüttung in Höhe von 0,50 EUR pro Anteil**

**München, den 15. Mai 2019**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,  
sehr geehrte Vertriebspartner,

mit Wirkung zum Mittwoch, den 12. Juni 2019 erfolgt die reguläre Ausschüttung des WERTGRUND WohnSelect D für das Geschäftsjahr 2018/2019.

Im Berichtsjahr wirkten sich die Verkehrswertsteigerungen aufgrund des weiterhin positiven Marktumfeldes sowie der getätigten Investitionen im Zuge der umfangreichen Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen an den im Fonds befindlichen Immobilien sehr erfreulich auf die Fondsperformance aus.

Im Rahmen des aktiven Managementansatzes der WERTGRUND wurden im letzten Geschäftsjahr insgesamt rd. 13,50 Mio. EUR in Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen investiert. Diese Maßnahmen haben sich entsprechend positiv auf die Mietentwicklung sowie die Gebäudewerte ausgewirkt.

All diese Maßnahmen haben dazu beigetragen, dass diese für den Fonds und seine Anleger herausragende Wertentwicklung erzielt wurde. Resultierend daraus, ist in diesem Jahr erneut eine erfolgsabhängige Verwaltungsvergütung in Höhe von ca. 5,9 Mio. EUR angefallen.

Diese reduziert in vollem Umfang den für die Ausschüttung zur Verfügung stehenden Betrag, so dass hieraus ein negatives Gesamtergebnis in Höhe von rd. 2,02 Mio. EUR entstanden ist.

\*Vergangenheitswerte sind kein Indikator für zukünftige Ergebnisse.



# WERTGRUND

Dieser negative Saldo verrechnet mit dem positiven Vortrag aus dem Jahr 2017/2018 über rd. 1,63 Mio. EUR sowie einer Zuführung aus dem Sondervermögen in Höhe von rd. 1,76 Mio. EUR ermöglicht eine Ausschüttung von 0,50 EUR je Anteil.

Die Ausschüttung ist grundsätzlich steuerpflichtig. Zu den detaillierten Informationen verweisen wir auf die steuerlichen Hinweise, die Sie im Anhang finden und auf der Website des Fonds unter:

<https://www.wohnselect.de/ausschuettungen/>

Steuerliche Daten zur Ausschüttung

Wir weisen darauf hin, dass das beigefügte WM-Datenblatt mit den aktuellen steuerlichen Detailinformationen vorläufig ist. Das WM-Datenblatt wird umgehend aktualisiert und Ihnen zur Verfügung gestellt, sobald die Steuererklärung des Fonds abgegeben ist.

## **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF der Pramerica Property Investment GmbH nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 274 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 109 Gewerbeeinheiten (Stand 30. April 2019). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

## **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 / 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)