



WERTGRUND

Ausschüttungsmitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

WERTGRUND WohnSelect D

- Ausschüttung Stichtag 11. August 2021
- Gesamtausschüttung in Höhe von 1,27 EUR je Anteil

München, den 7. Juli 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,
sehr geehrte Vertriebspartner,

mit Wirkung zum Mittwoch, den 11. August 2021 erfolgt die reguläre Ausschüttung des WERTGRUND WohnSelect D für das Geschäftsjahr 2020/2021 in Höhe von rd. 4,88 Mio. EUR bzw. 1,27 EUR je Anteil.

Die Ausschüttung ist grundsätzlich steuerpflichtig. Der Fonds erfüllt die steuerlichen Voraussetzungen nach § 20 Abs. 3 Satz 1 InvStG für einen Immobilienfonds, da mehr als 50 Prozent des Fondsvermögens in Immobilien angelegt werden. Daher sind 60% der Ausschüttung steuerfrei. Beim Steuerabzug wird die Teilfreistellung berücksichtigt, so dass nach Abzug von Steuern und Solidaritätszuschlag bei einem im Privatvermögen gehaltenen Anteil eine Gutschrift in Höhe von ca. 1,1360 EUR erfolgt.

(individuelle steuerliche Grundlagen auf Ebene des einzelnen Anlegers können hier jederzeit zu abweichenden Ergebnissen führen)

Die steuerlichen Hinweise finden Sie auf der Website des Fonds unter:

<https://www.wohnselect.de/ausschuetzungen/>
Steuerliche Daten zur Ausschüttung

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlicherem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 377 Mio. EUR mit 2.084 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. Juni 2021).



WERTGRUND

Investiert wird in Bestands-Wohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Wohnimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 / 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de