



# WERTGRUND

## WERTGRUND WohnSelect D

### CashCALL-Verkündung / CashCALL 1. Quartal 2023

per 26. Januar 2023

### CashCALL / 1. Quartal 2023 / WERTGRUND WohnSelect D

Sehr geehrte Anleger/-innen,  
sehr geehrte Vertriebspartner/-innen,

wir freuen uns, Ihnen heute die Verkündung (Veröffentlichung) für einen weiteren CashCALL des WERTGRUND WohnSelect D übermitteln zu dürfen.

Unser Ziel ist es, für die Anleger/-innen im WERTGRUND WohnSelect D eine möglichst attraktive und marktgerechte Wertentwicklung zu erwirtschaften. Im Rahmen des CashCALL-Verfahrens werden die Zuflüsse an Kapital weitgehend so gesteuert, dass erforderliche Mittel dann zur Verfügung stehen, wenn ein Objekt erworben werden soll, Gelder für Renovierungs- und/oder Sanierungs- sowie Nachverdichtungsmaßnahmen, Zahlungen für Projektentwicklungen / Forward Deals oder aus sonstigen Gründen im Rahmen der Verwaltung des Sondervermögens benötigt werden. Die Einzelheiten zum CashCALL-Verfahren sind dem auf der Internetseite [www.wohnselect.de/offizielle Dokumente](http://www.wohnselect.de/offizielle_Dokumente) zur Verfügung gestellten Verkaufsprospekt zu entnehmen.

#### **Details des CashCALLs im 1. Quartal 2023:**

WERTGRUND beabsichtigt einen weiteren CashCALL mit den folgenden Details durchzuführen:

**CashCALL Avis-Phase:** vom **27. Februar bis zum 10. März 2023** können Sie uns Ihr „Zeichnungs-Avis“ mit dem beigefügten Formular einreichen.

**CashCALL Zuteilungsphase:** **am 13. und 14. März 2023** erhalten Sie von uns die Bestätigung Ihres Zeichnungs-Avis.

**CashCALL Orderphase:** vom **15. März bis 31. März 2023, Cut-off 12:00 Uhr\*** können Kunden/-innen und Interessenten/-innen, die eine positive Rückbestätigung ihres Avis erhalten haben, ihre Kauforder über den darin genannten und freigegebenen Orderweg über Ihre depotführende Stelle platzieren.

- Bitte beachten Sie unter Umständen abweichende Cut-off-Zeiten Ihrer depotführenden Stelle am 31. März 2023.

**Für den Fall, dass Sie sich an diesem CashCALL beteiligen möchten, gehen Sie bitte wie folgt vor:**

1. Füllen Sie das beigefügte bzw. unter [www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de) heruntergeladene Zeichnungs-Avis vollständig aus. Nur ein vollständig ausgefülltes und klar lesbares Avis findet Berücksichtigung.
2. Senden Sie das AVIS an die WERTGRUND Immobilien AG per E-Mail an [cashcall@wertgrund.de](mailto:cashcall@wertgrund.de). Bitte beachten Sie, dass die E-Mail innerhalb der CashCALL Avis-Phase vom **27. Februar bis 10. März 2023 (0:00 Uhr)** zugehen muss. Außerhalb dieser Phase zugehende E-Mails werden nicht berücksichtigt.

#### Wie geht es dann weiter?

1. Unmittelbar nach Ablauf der CashCALL Avis-Phase erhalten Sie in jedem Fall am **13. bzw. 14. März 2023** eine Rückmeldung von der WERTGRUND Immobilien AG per E-Mail.
2. Sofern Sie einen positiven Bescheid erhalten haben, legen Sie bitte beginnend ab der CashCALL-Orderphase vom **15. März bis 31. März 2023, Cut-off 12:00 Uhr** Ihre Kauforder zur Abrechnung über den in Ihrem Avis genannten Orderweg vor. Bitte beachten Sie, dass das Avis und die Rückbestätigung keine Kauforder darstellt und die Orderaufgabe daher separat innerhalb des obigen Zeitraums bei Ihrer depottführenden Stelle (Bank) erforderlich ist.

#### Hinweise

1. Bitte beachten Sie, dass das Zeichnungs-Avis noch keine rechtlich verbindliche Zeichnung von Anteilen am WERTGRUND WohnSelect D darstellt und weder den Anleger/-innen bzw. am Erwerb eines Anteils am WERTGRUND WohnSelect D Interessierte noch die Gesellschaft bindet.
2. Dieses Formular ersetzt keine Anlageberatung unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse des Kunden/-innen bzw. Interessierter. Bitte informieren Sie sich vor Abgabe des Zeichnungs-Avises insbesondere anhand des Verkaufsprospektes, der Wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahres-/Halbjahresberichten über den WERTGRUND WohnSelect D sowie die mit der Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D verbundenen Risiken. Allein diese Dokumente sind für den Erwerb von Anteilen maßgeblich. Diese Unterlagen sind auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D ([www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)) zum Download bzw. bei der Gesellschaft und der WERTGRUND Immobilien AG kostenlos verfügbar.