

CashCALL-Verkündung / CashCALL-Zyklus 2020/2022

per 20.06 2022

„Vierter“ CashCALL beim WERTGRUND WohnSelect D

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Anlegerinnen und Anleger,

wir freuen uns, Ihnen heute die Verkündung (Veröffentlichung) für einen weiteren CashCALL des WERTGRUND WohnSelect D übermitteln zu dürfen.

Unser Ziel ist es, für die Anleger*innen im WERTGRUND WohnSelect D eine möglichst attraktive und marktgerechte Wertentwicklung zu erwirtschaften. Das CashCALL-Verfahren soll dabei sicherstellen, dass die angestrebte Wert- und Weiterentwicklung des Fonds nach Möglichkeit nicht durch zu viel Liquidität verwässert wird. Im Rahmen des CashCALL-Verfahrens werden die Zuflüsse an Kapital weitgehend so gesteuert, dass erforderliche Mittel dann zur Verfügung stehen, wenn ein Objekt erworben werden soll, Gelder für Renovierungs- und/oder Sanierungsmaßnahmen, Zahlungen für Projektentwicklungen / Forward Deals oder aus sonstigen Gründen im Rahmen der Verwaltung des Sondervermögens benötigt werden. Die Einzelheiten zum CashCALL-Verfahren sind dem auf der Internetseite [www.wohnselect.de/offizielle Dokumente](http://www.wohnselect.de/offizielle_Dokumente) zur Verfügung gestellten Verkaufsprospekt zu entnehmen.

Details des „Vierten CashCALL“:

WERTGRUND beabsichtigt nunmehr einen „Vierten CashCALL“ im Rahmen des CashCALL-Zyklus 2020/2022 mit den folgenden Details durchzuführen:

CashCALL Avis-Periode: vom **25. Juli bis zum 5. August 2022** können Sie uns Ihr „Zeichnungs-Avis“ mit dem beigefügten Formular einreichen.

CashCALL Zuteilungsphase: vom **8. August bis 10. August 2022** erhalten Sie von uns die Bestätigung oder Ablehnung Ihres Zeichnungs-Avis.

CashCALL Orderphase: vom **11. August bis 19. August 2022** können Kunden*innen und Interessenten*innen, die eine positive Rückbestätigung ihres Avis erhalten haben, ihre Kauforder über den darin genannten und freigegebenen Orderweg über Ihre depotführende Stelle platzieren.

Sollten die im Rahmen des CashCALLs eingeworbenen Mittel entgegen der Erwartung der WERTGRUND nicht oder nicht im vollem Umfang zu dem oben genannten Zweck benötigt werden, werden die im Rahmen des CashCALL-Verfahrens aufgenommenen Mittel für einen künftigen Liquiditätsbedarf des WERTGRUND WohnSelect D verwendet.

Für den Fall, dass Sie sich an diesem „Vierten“ CashCALL beteiligen möchten, gehen Sie bitte wie folgt vor:

1. Füllen Sie das beigefügte bzw. unter www.wohnselect.de heruntergeladene Zeichnungs-Avis vollständig aus. Nur ein vollständig ausgefülltes und klar lesbares Avis findet Berücksichtigung.
2. Senden Sie das AVIS an die WERTGRUND Immobilien AG per E-Mail an cashcall@wertgrund.de. Bitte beachten Sie, dass die E-Mail innerhalb der CashCALL Avis-Periode vom **25. Juli bis 5. August 2022 (0:00 Uhr)** zugehen muss. Außerhalb dieser Periode zugehende E-Mails werden nicht berücksichtigt.

Wie geht es dann weiter?

1. Unmittelbar nach Ablauf der CashCALL Avis-Periode erhalten Sie in jedem Fall in der Zeit vom **8. August bis 10. August 2022** eine Rückmeldung von der WERTGRUND Immobilien AG per E-Mail.
2. Sofern Sie einen positiven Bescheid erhalten haben, legen Sie bitte beginnend ab der CashCALL-Orderphase vom **11. August bis 19. August 2022** Ihre Kauforder zur Abrechnung über den in Ihrem Avis genannten Orderweg vor. Bitte beachten Sie, dass das Avis und die Rückbestätigung keine Kauforder darstellt und die Orderaufgabe daher separat innerhalb des obigen Zeitraums erforderlich ist.
3. Kunden*innen und Interessenten*innen, denen wir keinen positiven Bescheid erteilen konnten, bitten wir um Ihr Verständnis für diese Entscheidung.

Hinweise

1. Bitte beachten Sie, dass das Zeichnungs-Avis noch keine rechtlich verbindliche Zeichnung von Anteilen am WERTGRUND WohnSelect D darstellt und weder den Anleger*innen bzw. am Erwerb eines Anteils am WERTGRUND WohnSelect D Interessierte noch die Gesellschaft bindet.
2. Dieses Formular ersetzt keine Anlageberatung unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse des Kunden*innen bzw. Interessierter. Bitte informieren Sie sich vor Abgabe des Zeichnungs-Avises insbesondere anhand des Verkaufsprospektes, der Wesentlichen Anlegerinformationen sowie den letzten Jahres-/Halbjahresberichten über den WERTGRUND WohnSelect D sowie die mit der Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D verbundenen Risiken. Allein diese Dokumente sind für den Erwerb von Anteilen maßgeblich. Diese Unterlagen sind auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D (www.wohnselect.de) zum Download bzw. bei der Gesellschaft und der WERTGRUND Immobilien AG kostenlos verfügbar.