

Hansainvest und Wertgrund einigen sich mit PGIM Real Estate auf Übernahme von Publikumsfonds-KVG

MÜNCHEN, 17. Juli 2019 – Die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH erwirbt gemeinsam mit der Wertgrund Immobilien GmbH die Pramerica Property Investment GmbH (PPI). Als bisheriges Tochterunternehmen der PGIM Real Estate fungiert PPI als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) für offene Immobilienfonds. In dieser Funktion betreut PPI unter anderem den im Jahr 2010 aufgelegten offenen Publikumsfonds WERTGRUND WohnSelect D, dessen Investmentschwerpunkt auf Wohnimmobilien in Deutschland liegt. HANSAINVEST administriert als Service-KVG seit 2013 mehrere von Wertgrund gemanagte Spezial-AIF. Mit dem gemeinsamen Erwerb der PPI weiten die Beteiligten ihre erfolgreiche Zusammenarbeit nun aus.

Mit der PGIM Real Estate Germany AG unterhält PGIM Real Estate eine weitere Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) für den deutschen Markt, über die ebenfalls Spezialfonds aufgelegt und verwaltet werden können.

Der Verkauf der PPI steht noch unter dem Vorbehalt der kartellrechtlichen und aufsichtsrechtlichen Genehmigung. Nach dem Übergang soll die Gesellschaft umfirmiert werden.

Dr. Jörg W. Stotz, Sprecher der Geschäftsführung bei HANSAINVEST: „Die Zusammenarbeit mit Wertgrund war in den vergangenen Jahren sehr erfolgreich. Der gemeinsame Erwerb einer Publikumsfonds-KVG bedeutet für uns nicht nur ein Ausbau dieser Zusammenarbeit, sondern auch, dass wir unser Wachstum als Service-KVG im Bereich Immobilien aus den vergangenen Jahren weiter fortsetzen“.

Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender bei Wertgrund: „Wir haben in den vergangenen Jahren erfolgreich mit PGIM Real Estate zusammengearbeitet. Mit der Übernahme der Publikumsfonds-KVG PPI können wir von nun an nicht nur die Verwaltung des Wertgrund WohnSelect D in Eigenregie führen, es bietet uns auch die Chance, auf Basis einer bestehenden Infrastruktur die Plattform im Einklang mit unserer Unternehmensstrategie weiterzuentwickeln.“

Sebastiano Ferrante, Head of Germany & Italy bei PGIM Real Estate: „Deutschland ist für uns einer der wichtigsten Märkte weltweit – ein Grund, weshalb wir in den vergangenen Jahren unsere Präsenz deutlich ausgebaut haben. Hier liegt unser Fokus auf institutionellen Investoren, für die wir als Full-Service-Anbieter agieren. Mit der PGIM Real Estate Germany AG unterhalten wir eine Kapitalverwaltungsgesellschaft, die alle Anforderungen unserer deutschen und internationalen institutionellen Investoren abdeckt, und über die wir weiterhin Spezialfonds auflegen und verwalten können. Um nicht zwei Plattformen zu unterhalten, haben wir in den vergangenen Jahren sukzessive strategisch relevantes Geschäft auf die PGIM Real Estate Germany AG transferiert. Wir freuen uns, dass wir diesen Verkauf mit unseren Partnern Hansainvest und Wertgrund vereinbaren konnten, von denen wir wissen, dass sie in der Lage sind, die PPI-Plattform auch in Zukunft zu betreuen und weiter zu entwickeln.“

Ende

Über PGIM Real Estate

PGIM, der globale Investmentmanager des US-Versicherungskonzerns Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU) („PFI“), ist mit einem verwalteten Bruttoimmobilienvermögen von 171,2 Milliarden US-Dollar (Stand 31. März 2019) weltweit einer der größten Immobilieninvestoren. Mit seinen Geschäftsbereichen PGIM Real Estate und PGIM Real Estate Finance weist PGIM eine 140-jährige Geschichte im Immobilienkreditgeschäft für institutionelle und mittelständische Darlehensnehmer auf. Zudem tätigt das Unternehmen im Auftrag institutioneller Investoren seit 49 Jahren Investitionen in gewerbliche Immobilien. Die Firma beschäftigt lokale Experten in 31 Städten weltweit.

Seit 1970 setzt PGIM Real Estate neue Akzente im Immobilieninvestmentgeschäft. Das erfahrene Team kombiniert fundierte Marktkenntnisse über makroökonomische Trends und globale Immobilienmärkte mit exzellentem Ausführungs- und Risikomanagement und bietet seinen globalen Kunden eine breite Palette von Immobilienanlagevehikeln an, die sich über die gesamte Bandbreite des Risiko-Ertrags-Spektrums erstrecken. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte pgimrealestate.com.

Über PGIM und Prudential Financial, Inc.

Mit 16 aufeinanderfolgenden Jahren mit positiven institutionellen Third-Party-Nettozuflüssen, gehört der globale Asset-Manager von Prudential Financial, Inc. (NYSE: PRU) zu den 10 größten Asset-Managern weltweit und verwaltet über eine Billionen US-Dollar (Stand: 31. März 2019). PGIM bietet institutionellen Investoren und Privatanlegern rund um den Globus eine breite Palette von Investmentlösungen wie beispielsweise fundamentale und quantitative Aktienstrategien, Staats- und Unternehmensanleihen sowie Immobilien- und Gewerbehypotheken. Das Unternehmen unterhält Niederlassungen in 15 Ländern auf vier Kontinenten.

Das zusätzliche Angebot von Prudential Financial, Inc. umfasst eine Vielzahl an Produkten und Leistungen, beispielsweise Lebensversicherungen, Renten und pensionsbezogene Dienste.

Das US-amerikanische Unternehmen Prudential Financial, Inc. ist in keiner Weise mit Prudential plc verbunden, einer Gesellschaft, die im Vereinigten Königreich ansässig ist.

Für weitere Informationen zu PGIM besuchen Sie bitte www.pgim.com.

Für weitere Informationen zu PFI besuchen Sie bitte www.news.prudential.com.



Medienkontakt PGIM:

FTI Consulting

Patric Garvin

+49 69 92037 125

PGIMRealEstateGermany@fticonsulting.com

Über WERTGRUND

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung und Projektentwicklung bis hin zu Asset-Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF „WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D“ aufgelegt und im August 2014 den „WERTGRUND Wohnen D“, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds „WERTGRUND Wohnen D2“ sowie des „Immobilieninvest Nord“. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset-Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset-Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Die WERTGRUND Wohnpartner GmbH ist in der Gruppe für die Realisierung von Projektentwicklungen zuständig.
www.wertgrund.de

Medienkontakt WERTGRUND:

PB3C GmbH

Karl-Philipp Jann

Tel.: 030-72 627 61 612

jann@pb3c.com

© 2019 PGIM is the primary asset management business of Prudential Financial, Inc. (PFI). PGIM Real Estate is PGIM's real estate investment advisory business and operates through PGIM, Inc., a registered investment advisor. Prudential, PGIM, their respective logos as well as the Rock symbol are service marks of PFI and its related entities, registered in many jurisdictions worldwide. PFI of the United States is not affiliated with Prudential plc, a company headquartered in the United Kingdom.

¹PGIM's total gross real estate assets under management include \$33.1 billion of assets under administration.

²Pensions & Investments' Top Money Managers list, May 28, 2018; based on Prudential Financial total worldwide institutional assets under management as of Dec. 31, 2017. Assets under management (AUM) are based on company estimates and are subject to change.

Ref: 19BDUFF-B9KP6D