

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Offener Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D

WERTGRUND WohnSelect D schüttet 5,8 Millionen Euro aus

- **3,25 Euro je Anteil / 3,14 % Ausschüttungsrendite p.a.**
- **Steuerfreier Anteil in Höhe von 55,7 %**

Starnberg/München, den 03.06.2014. Aufgrund der erfolgreichen Entwicklung im abgeschlossenen Geschäftsjahr kann der Offene Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D 5,8 Millionen Euro an seine Anleger ausschütten. Die Ausschüttung entspricht einem Betrag von 3,25 Euro je Anteil und damit einer Ausschüttungsrendite in Höhe von 3,14 % p.a.

Der einkommensteuerfreie Anteil der Ausschüttung liegt bei 55,7% und resultiert aus ausschüttungsgleichen Erträgen der Vorjahre sowie Abschreibungen.

Die Ausschüttung erfolgt am Mittwoch, den 11. Juni 2014.

Die WERTGRUND Immobilien AG blickt auf ein erfolgreich abgeschlossenes Geschäftsjahr 2013/2014 (Abschluss: 28. Februar 2014) für den WERTGRUND WohnSelect D zurück: Die BVI-Rendite beträgt zum Geschäftsjahresende 5,7 %, wobei das Gesamtergebnis maßgeblich aus der Bewirtschaftung und den damit verbundenen Mietsteigerungen sowie den positiven Wertänderungen der Immobilien stammt. Zudem profitierte der Fonds von kontinuierlichen Mittelzuflüssen in Höhe von 36,9 Millionen Euro.

Seit Auflage im April 2010 wurde eine Wertentwicklung von insgesamt 16,1 % erwirtschaftet. Die positive Entwicklung des WERTGRUND WohnSelect D untermauert die Fondsstrategie, ausschließlich in Bestandswohnimmobilien in Deutschland zu investieren und diese mit dem WERTGRUND eigenen allumfassenden Managementansatz weiter zu entwickeln.



WERTGRUND

Wertentwicklung durch aktives Asset Management

Basis für die positive Wertentwicklung des Fonds ist das aktive Management des Wohnimmobilienbestandes, welches die WERTGRUND im Laufe ihrer mehr als 20-jährigen Firmengeschichte permanent weiterentwickelt hat. Der Leerstand des Wohnimmobilienportfolios des WERTGRUND WohnSelect D konnte im Geschäftsjahr 2013/2014 auf knapp 3 Prozent leicht reduziert werden, mit die höchste Vermietungsquote aller deutschen Offenen Immobilienfonds. Investiert wird ausschließlich in Wohnstandorte mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung, sowohl in Metropolregionen als auch an sogenannten „Hidden Champions-Standorten“, also Großstädte mit überdurchschnittlich guten Wirtschaftsdaten. Dabei werden vor allem Wohnbestände mit Modernisierungs- und Verwaltungsbedarf bevorzugt. Hier kommt die gesamte Wohnungskompetenz der WERTGRUND zu tragen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private und semi-professionelle Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 200 Mio. Euro und 2.730 Wohneinheiten (Stand 30. April 2014). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 173 3557704
th.meyer@wertgrund.de

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de