



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

WERTGRUND WohnSelect D - Erläuterung zum Anstieg des Anteilspreises am 11. Juli 2014

Starnberg/München, den 14. Juli 2014. Mit Stichtag 11. Juli 2014 hat sich der Anteilpreis des WERTGRUND WohnSelect D um 0,64 EUR bzw. 0,58% erhöht.

Vergangenen Freitag wurden neue Verkehrswerte für diverse Liegenschaften des WERTGRUND WohnSelect D in Berlin, Leipzig, Dresden und Düsseldorf eingebucht. Es kam insgesamt zu einer Erhöhung der Verkehrswerte um rd. 1,2 Millionen EUR, die sich ausschließlich aus höheren Mieteinnahmen und der daraus resultierenden Anpassung der nachhaltigen Mieten ergab. Die Liegenschaftszinsen wurden durch die unabhängigen Gutachter nicht verändert.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 200 Mio. Euro und 2.729 Wohneinheiten (Stand 30. Juni 2014). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 173 3557704
th.meyer@wertgrund.de

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de