



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Neuer Bio-Einzelhändler am Berliner Nollendorfplatz

Alnatura mietet 1.050 Quadratmeter im Wohnensemble des WERTGRUND WohnSelect D

Starnberg/München, den 28.07.2014. Die Alnatura Produktions- und Handels GmbH, Betreiber der Alnatura Bio Supermärkte, hat mit Wirkung zum 01. Juli 2014 rund 1.050 Quadratmeter Gewerbefläche im Erdgeschoss einer von der WERTGRUND Immobilien AG betreuten Wohnanlage in Berlin angemietet. Das Objekt befindet sich am Nollendorfplatz an der Ecke Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße und Else-Lasker-Schüler-Straße im Stadtteil Schöneberg. Der Mietvertrag mit Alnatura ist zunächst auf 10 Jahre geschlossen, beinhaltet aber eine Option auf Verlängerung. Die Eröffnung des Bio-Supermarktes ist nach Abschluss umfangreicher Aus- und Umbauarbeiten durch Alnatura für Januar 2015 geplant. Als Vermittler war die Catella Property GmbH tätig.

„Der Gewinn von Alnatura für die weithin sichtbare Stirnseite der Wohnanlage ist eine deutliche Aufwertung für die gesamte Umgebung und eine weitere Attraktivitätssteigerung für die Liegenschaft mit ihren 318 Wohnungen“, meint Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG. Das Engagement des Biohändlers zeige, dass sich der Nollendorfplatz auch mit Blick auf die kommenden Jahre durchweg positiv entwickle und weiter an Attraktivität für Bewohner und Besucher gewinne. „Für unsere deutschlandweite Expansion suchen wir stets nach geeigneten Flächen in attraktiven innerstädtischen Lagen. Am Nollendorfplatz erkennen wir ein hohes Potenzial und wollen an der guten Entwicklung mit unserem Angebot teilhaben“, erklärt Tanja Beinecke, Leiterin Expansion und Einrichtung der Alnatura Produktions- und Handels GmbH.

Im April 2014 wurde durch die WERTGRUND Immobilien AG für den Offenen Immobilien-Publikumsfonds WERTGRUND WohnSelect D die Wohnanlage in Berlin mit der leerstehenden Gewerbefläche erworben. Das Ensemble besteht aus elf Gebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 25.600 Quadratmetern. Die 318 Wohn- und 29 Gewerbeeinheiten wurden 1971 errichtet. Das Kaufhaus des Westens (KaDeWe) und der Potsdamer Platz sind fußläufig zu erreichen, die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist exzellent. Die Berliner Stadtautobahn liegt nur rund 2,5 km entfernt.



WERTGRUND

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 200 Mio. Euro und 2.729 Wohneinheiten (Stand 30. Juni 2014). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 173 3557704
th.meyer@wertgrund.de

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de