



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

WERTGRUND WohnSelect D – Information zum Unwetter in Münster

Starnberg/München, den 30. Juli 2014. Am späten Montagabend kam es aufgrund sehr schwerer Unwetter im Bundesgebiet erneut zu teilweise massiven Überflutungen. Besonders betroffen war hier u.a. die Stadt Münster in Nordrhein Westfalen, wo mit Regenmengen von bis zu 240l/qm innerhalb von 12 Stunden historische Niederschlagswerte gemessen wurden. Nahezu 1.000 Einsätze wurden von den Hilfskräften bisher abgearbeitet.

Der in Münster belegene Immobilienbestand des WERTGRUND WohnSelect D wurde ebenfalls in Mitleidenschaft gezogen. Betroffen durch die Überflutungen sind ausschließlich die Kellerräume der Liegenschaften. Glücklicherweise sind keine Personen zu Schaden gekommen.

Bis zum heutigen Zeitpunkt wurden bereits alle Keller durch die Feuerwehr und das THW leergepumpt, so dass diese zumindest wieder begehbar sind. Unsere Mitarbeiter vor Ort kümmern sich aktuell um unsere Mieter, stehen diesen mit Rat und Tat zur Seite und unterstützen bei der Räumung der Kellerabteile. Die Trockenlegung und Säuberung der Keller kann somit zeitnah vorgenommen werden. Die Stadt Münster arbeitet bereits an einem Notfallplan zur Beseitigung des Mülls.

Die in den Objekten entstandenen Schäden sind im Rahmen der abgeschlossenen Elementarschadensversicherungen abgesichert.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 200 Mio. Euro und 2.729 Wohneinheiten (Stand 30. Juni 2014). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.



WERTGRUND

**Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND
und zur WERTGRUND Gruppe**

WERTGRUND Immobilien AG

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 44
Mobil +49 151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de