



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Februar 2015

Starnberg/München, den 11. Februar 2015.

Mit Wirkung zum 11. Februar 2015 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,36 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 120,32 EUR, der Rücknahmepreis auf 114,59 EUR.

Hintergrund dieser Erhöhung ist die reguläre und mittlerweile quartalsweise erfolgende Nachbewertung bei insgesamt 12 Liegenschaften des Fonds.

Aufgrund der gestiegenen nachhaltigen Mieten in den betroffenen Objekten, erhöht sich deren Verkehrswert um insgesamt etwas über eine Mio. EUR.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 232 Mio. Euro und 2.737 Wohneinheiten (Stand 31. Januar 2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 173 3557704
th.meyer@wertgrund.de

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 44
Mobil +49 151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de