



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. März 2015

**Starnberg/München, den 11. März 2015**

Mit Wirkung zum 11. März 2015 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,37 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 121,78 EUR, der Rücknahmepreis auf 115,98 EUR.

Hintergrund dieser Erhöhung ist die reguläre und mittlerweile quartalsweise erfolgende Nachbewertung bei insgesamt vier Liegenschaften des Fonds.

Bedingt durch die vorgezogene Sanierungsmaßnahme und die damit verbundene Reduzierung des Underrents (aktuelles Mietniveau unterhalb der ortsüblichen Miete), sowie aufgrund erfolgten Bestandsmieterhöhungen und Neuvermietungen zu höheren Mietpreisen, haben sich die nachhaltig erzielbaren Mieten und damit die Verkehrswerte der betroffenen Liegenschaften erhöht.

Darüber hinaus wurde bei einem der Berliner Objekte der Liegenschaftszins marktbedingt reduziert, was ebenfalls einen positiven Effekt auf den Verkehrswert nach sich zieht.

### Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 246 Mio. Euro und 2.501 Wohneinheiten (Stand 11. März 2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

### Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

#### WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. +49 8151 99894 31  
Mobil +49 173 3557704  
th.meyer@wertgrund.de

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. +49 8151 99894 44  
Mobil +49 151 6134 8886  
m.kemmner@wertgrund.de