



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 13. April 2015**

Starnberg/München, den 13. April 2015

Mit Wirkung zum 13. April 2015 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,17 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 122,22 EUR, der Rücknahmepreis auf 116,40 EUR.

Hintergrund dieser Erhöhung ist die reguläre und mittlerweile quartalsweise erfolgende Nachbewertung bei insgesamt zehn Liegenschaften des Fonds.

Bei den Bewertungen der Liegenschaften in Düsseldorf und Leipzig wurden im Rahmen von neuen Grundstücksmarktberichten die Liegenschaftszinsen und Bodenrichtwerte angepasst, was einen positiven Effekt auf die Verkehrswerte bedeutet. Weitere Wertsteigerungen sind durch die Anhebung der nachhaltigen Mieteinnahmen bedingt.

Zum WERTGRUND WohnSelect D (CashSTOP seit 25. März 2015)

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 256 Mio. Euro und 2.501 Wohneinheiten (Stand 13. April 2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 31
Mobil +49 173 3557704
th.meyer@wertgrund.de

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 44
Mobil +49 151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de