



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 13. Juli 2015

**Starnberg/München, den 13. Juli 2015.**

Mit Wirkung zum 13. Juli 2015 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,32 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 119,51 EUR, der Rücknahmepreis auf 113,82 EUR.

Hintergrund dieser Erhöhung ist die reguläre und mittlerweile quartalsweise erfolgende Nachbewertung bei insgesamt 10 Liegenschaften des Fonds.

Rund 30% der Erhöhung stammen aus realisierten Mietsteigerungen an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Leipzig und Dresden.

Darüber hinaus wurden die jeweiligen Grundstücksmarktberichte im Bereich Bodenrichtwerte und Liegenschaftszinsen angepasst. Der darauf entfallende Anteil beläuft sich auf rund 65% der Gesamtsumme.

Ergänzend wirkt sich die Umlage von Modernisierungskosten auf die Mieten der betroffenen Objekte an den Standorten Berlin, Düsseldorf und Dresden mit rund 5% aus.

### Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 249 Mio. Euro und 2.505 Wohneinheiten (Stand 30. Juni 2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfolio-management der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

### Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894 44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de) und [www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)