



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. August 2015

Starnberg/München, den 11. August 2015.

Mit Wirkung zum 11. August 2015 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,17 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 119,94 EUR, der Rücknahmepreis auf 114,23 EUR.

Hintergrund dieser Erhöhung ist die reguläre und mittlerweile quartalsweise erfolgende Nachbewertung bei insgesamt 11 Liegenschaften des Fonds.

Die Erhöhung der Verkehrswerte resultiert u.a. aus dem neuen positiven Grundstücksmarktbericht für die Region Köln. Auf Grundlage dieses Berichtes haben die Bewerter den Liegenschaftszins der in dieser Region befindlichen Objekte um 0,1% gesenkt.

Ebenso nahmen die Bewerter den neuen Grundstückmarktbericht für Ingolstadt als Anlass die Bodenrichtwerte der Liegenschaften in Ingolstadt zu erhöhen. Ein weiterer positiver Effekt ergab sich aus der Fertigstellung von vier Dachgeschoßwohnungen und der damit verbundene Mietsteigerungen aufgrund deren Neuvermietung.

Aus der Nachbewertung in Ulm ergab sich ebenfalls eine Werterhöhung, die mit der Steigerung von Mieteinnahmen zusammenhängt.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 249 Mio. Euro und 2.505 Wohneinheiten (Stand 30. Juni 2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfolio-management der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de