



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 02. November 2015**

#### **Starnberg/München, den 02. November 2015.**

Mit Wirkung zum 02. November 2015 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,20 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 121,08 EUR, der Rücknahmepreis auf 115,31 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit der ersten regulären quartalsmäßigen Nachbewertung der per 01. August 2015 in den WERTGRUND WohnSelect D übernommenen Wohnanlage „Hansemannplatz 1“ in Aachen zusammen.

Der Gesetzgeber schreibt vor, dass der per 01. August 2015 eingebuchte Kaufpreis (5,17 Mio. EUR) drei Monate nach Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten im Fonds durch den Verkehrswert aus der ersten Nachbewertung (6,27 Mio. EUR) ersetzt werden muss.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 253 Mio. Euro und 2.655 Wohneinheiten (Stand 31. Oktober 2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

#### **Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894 44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de) und [www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)