



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. März 2016

Starnberg/München, den 11. März 2016

Mit Wirkung zum 11. März 2016 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,20 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 122,25 EUR, der Rücknahmepreis auf 116,43 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen mehrerer Fondsimmobilien zusammen.

Der größte Anteil der Verkehrswertsteigerungen resultiert aus den Nachbewertungen zweier Liegenschaften in Berlin. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin bringt jährlich einen Bericht über den Berliner Grundstücksmarkt heraus, der einen allgemeinen Überblick über das Geschehen auf dem Berliner Immobilienmarkt bietet. Auf Grundlage dieses allgemein anerkannten Berichtes wurden u.a. die Bodenrichtwerte unserer Liegenschaften in Berlin angepasst, was zu einer Ertragswerterhöhung und damit insgesamt zu einer Erhöhung der Verkehrswerte führte.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 256 Mio. Euro und 2.685 Wohneinheiten (Stand 29. Februar 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de