



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. April 2016

Starnberg/München, den 11. April 2016

Mit Wirkung zum 11. April 2016 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,38 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 122,81 EUR, der Rücknahmepreis auf 116,96 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt mit den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen von insgesamt elf Fondsimmobilien zusammen.

Von den Bewertern wurden bei diversen Liegenschaften aufgrund von aktuellen Grundstücksmarktberichten die Bodenrichtwerte angepasst, was zu einer Erhöhung der Verkehrswerte führt. Darüber hinaus wirkt sich die Reduzierung der Liegenschaftszinsen bei einigen Objekten zusätzlich wertsteigernd aus, welche durch die positive Marktentwicklung begründet wird.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 305 Mio. Euro und 3.092 Wohneinheiten (Stand 01. April 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de