



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Mai 2016

Starnberg/München, den 11. Mai 2016

Mit Wirkung zum 11. Mai 2016 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,33 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 123,30 EUR, der Rücknahmepreis auf 117,43 EUR.

Der Anteilpreisanstieg ergibt sich aus den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen von insgesamt elf Fondsimmobilen.

Etwa 70% der von den Bewertern ermittelten Verkehrswerterhöhungen hängen mit der Reduzierung der Liegenschaftszinsen zusammen, welche die positive Entwicklung des Marktumfeldes widerspiegeln. Rund 30% ergeben sich aus Mietsteigerungen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 305 Mio. Euro und 3.092 Wohneinheiten (Stand 01. April 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfolio-management der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de