



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am Monatsultimo per 31. Mai 2016**

#### **Starnberg/München, den 31. Mai 2016**

Mit Wirkung zum 31. Mai 2016 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,14 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 123,52 EUR, der Rücknahmepreis auf 117,64 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen damit zusammen, dass niedrigere Fluktuationskosten zu verzeichnen sind als erwartet und seit dem Ankauf der Liegenschaft Köln, Venloer Straße 601-603 bislang geringere Kosten angefallen sind als budgetiert.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 312 Mio. Euro und 3.092 Wohneinheiten (Stand 31. Mai 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

#### **Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894 44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de) und [www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)