



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 13. Juni 2016

Starnberg/München, den 13. Juni 2016

Mit Wirkung zum 13. Juni 2016 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,50 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich neu auf 120,56 EUR, der Rücknahmepreis auf 114,82 EUR.

Der Anteilpreisanstieg ergibt sich aus den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen von insgesamt acht Fondsimmobilen.

Ein Großteil der Wertsteigerungen resultiert aus Ertragswertsteigerungen sowie dem Abbau von Instandhaltungskosten nach abgeschlossener Sanierung im Objekt Berlin am Nollendorfplatz. Darüber hinaus wurden von den Bewertern teilweise die Liegenschaftszinsen reduziert sowie der Bodenwert angehoben.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 312 Mio. Euro und 3.092 Wohneinheiten (Stand 31. Mai 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de