



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Oktober 2016

Starnberg/München, den 11. Oktober 2016

Mit Wirkung zum 11. Oktober 2016 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,14 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 122,22 EUR, der Rücknahmepreis auf 116,40 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen von insgesamt elf Fondsimmobilen.

Ein Großteil der Verkehrswertsteigerungen ergibt sich aus der Anpassung der Marktmietansätze sowie aus deutlichen Mietsteigerungen aufgrund Modernisierungsumlagen sowie diversen Neuvermietungen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 321 Mio. Euro und 3.132 Wohneinheiten (Stand 30. September 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de