



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 12. Dezember 2016

Starnberg/München, den 12. Dezember 2016

Mit Wirkung zum 12. Dezember 2016 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,12 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 122,76 EUR, der Rücknahmepreis auf 116,91 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen von insgesamt acht Fondsimmobilien.

Neben kleinerer Verkehrswerterhöhungen aufgrund leichter Mietsteigerungen, trägt vor allem die Nachbewertung der Liegenschaft in Berlin am Nollendorfplatz maßgeblich zur Anteilpreiserhöhung des WERTGRUND WohnSelect D bei. Bei dieser Liegenschaft wirkt sich insbesondere die Modernisierungsumlage positiv auf den Verkehrswert aus.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 328 Mio. Euro und 3.132 Wohneinheiten (Stand 30. November 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de