



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Januar 2017

Starnberg/München, den 11. Januar 2017

Mit Wirkung zum 11. Januar 2017 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,11 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 122,99 EUR, der Rücknahmepreis auf 117,13 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen von zusammen elf Fondsimmobilen.

Insgesamt kam es zu neun Aufwertungen, jedoch bei zwei Objekten in Berlin und Düsseldorf auch zu leichten Abwertungen. Diese Abwertungen hängen mit der Reduzierung der Restnutzungsdauer sowie mit der Berücksichtigung von Leerständen in den Objekten, Berlin Umlandstraße und Düsseldorf, Bergesweg zusammen.

Ein Großteil der Aufwertungen resultiert aus der von den Bewertern vorgenommenen Reduzierung der Liegenschaftszinsen. Darüber hinaus erfolgte eine Erhöhung des Verkehrswertes des Objektes in Köln, Hummelsbergstraße um 1,3%, die sich aus dem Anstieg der Ist-Miete, der Reduzierung des Leerstandes und der Berücksichtigung der Modernisierungsumlage ergibt.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 328 Mio. Euro und 3.132 Wohneinheiten (Stand 31. Dezember 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894 44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wertgrund.de und www.wohnselect.de