



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 13. März 2017**

**Starnberg/München, den 13. März 2017**

Mit Wirkung zum 13. März 2017 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,29 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 123,71 EUR, der Rücknahmepreis auf 117,82 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen im Monat März von insgesamt acht Fondsimmobilen.

Im Wesentlichen betreffen die Wertzuwächse die beiden Liegenschaften Berlin Nollendorfplatz und Schloßstraße. Hintergrund sind hier die Anpassung der neu veröffentlichten Bodenrichtwerte für Berlin. Alleine hierdurch ergibt sich für die beiden Objekte ein Zuwachs in Höhe von rund 1,2 Mio. EUR. Über die neuen Berliner Bodenrichtwerte hatten bereits einige Medien in den vergangenen Tagen berichtet.

### Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichen Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 329 Mio. EUR mit 3.152 Wohn- und 162 Gewerbeeinheiten (Stand 28. Februar 2017). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

### Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894-44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)