



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. April 2017**

Starnberg/München, den 11. April 2017

Mit Wirkung zum 11. April 2017 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,36 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 124,25 EUR, der Rücknahmepreis auf 118,33 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsmäßigen Nachbewertungen im Monat April 2017 von insgesamt zwölf Fondsimmobilen.

Auch bei diesen Nachbewertungen sind die Verkehrswertsteigerungen hauptsächlich auf die Erhöhung der Bodenrichtwerte zurückzuführen. Dies macht sich insbesondere bei den Liegenschaften in Berlin als auch in Leipzig bemerkbar. Darüber hinaus wurde von den Bewertern für das Objekt, Berlin Uhlandstraße der Ertragswert erhöht, der aus der Neuvermietung an den Bio-Markt Betreiber „Bio Company“ resultiert.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichen Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 331 Mio. EUR mit 3.153 Wohn- und 162 Gewerbeeinheiten (Stand 31. März 2017). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894-44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de