



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 12. Juni 2017**

#### **Starnberg/München, den 12. Juni 2017**

Mit Wirkung zum 12. Juni 2017 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,25 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 127,33 EUR, der Rücknahmepreis auf 121,27 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Juni 2017 von insgesamt acht Fondsimmobilen.

Die Verkehrswertsteigerungen hängen maßgeblich mit der Erhöhung der jeweiligen Bodenrichtwerte zusammen sowie im kleineren Umfang mit den Anpassungen der Liegenschaftszinsen. Darüber hinaus haben auch durchgeführte Modernisierungsumlagen einen positiven Effekt auf die nachhaltigen Mieterlöse und somit auf die Verkehrswerte der Objekte.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 331 Mio. EUR mit 3.153 Wohn- und 162 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Mai 2017). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894-44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)