



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. August 2017**

Starnberg/München, den 11. August 2017

Mit Wirkung zum 11. August 2017 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,27 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 126,02 EUR, der Rücknahmepreis auf 120,02 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat August 2017 von insgesamt zehn Fondsimmobilen.

Die Verkehrswertsteigerungen ergeben sich im Wesentlichen aus der Berücksichtigung der Modernisierungsinvestitionen in den Liegenschaften Köln, Venloer Straße sowie Aachen, Hansemannplatz. Darüber hinaus wirken sich in kleinerem Umfang bei einigen Objekten die Reduzierung der Liegenschaftszinsen, die Erhöhung von Bodenrichtwerten sowie die leichte Erhöhung der marktüblichen Miete positiv auf die Verkehrswerte aus.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlicherem Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 330 Mio. EUR mit 3.047 Wohn- und 156 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Juli 2017). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894-44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de