



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Oktober 2017**

Starnberg/München, den 11. Oktober 2017

Mit Wirkung zum 11. Oktober 2017 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,18 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 141,00 EUR, der Rücknahmepreis auf 134,29 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Oktober 2017 von insgesamt sieben Fondsimmobilen.

Die Verkehrswertsteigerungen hängen maßgeblich mit der Reduzierung der Liegenschaftszinsen bei der Bewertung der drei Dresdner Objekten zusammen. Darüber hinaus wirken sich in der Liegenschaft Köln, Hummelsbergstraße der im Vergleich zu Vorbewertung höhere Jahresrohertrag sowie die Wertsteigerung aus den durchgeführten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen positiv auf den Verkehrswert aus.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 370 Mio. EUR mit 3.047 Wohn- und 156 Gewerbeeinheiten (Stand 30. September 2017). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. 08151 99894-44
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de