



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Dezember 2017

**Starnberg/München, den 11. Dezember 2017**

Mit Wirkung zum 11. Dezember 2017 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 2,21 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 143,82 EUR, der Rücknahmepreis auf 136,97 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Dezember 2017 von insgesamt drei Fondsimmobilen in Berlin.

Die Verkehrswertsteigerungen hängen maßgeblich mit den Anpassungen der Liegenschaftszinsen aufgrund des unverändert positiven Marktumfeldes in Berlin zusammen.

### Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 371 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. November 2017). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

### Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894-44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)