



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Januar 2018**

#### **Starnberg/München, den 11. Januar 2018**

Mit Wirkung zum 11. Januar 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 1,18 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 94,11 EUR, der Rücknahmepreis auf 89,63 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Januar 2018 von insgesamt sechs Fondsimmobilen.

Die größten Verkehrswerterhöhungen betreffen die Nachbewertungen der Liegenschaften in Dresden und Berlin. Die Steigerungen ergeben sich im Wesentlichen aus angepassten Liegenschaftszinsen. Außerdem wurden Neuvermietungen, Anpassungen der Restnutzungsdauern, aktualisierte Marktmieten sowie Modernisierungsmaßnahmen berücksichtigt.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 244 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeinheiten (Stand 31. Dezember 2017). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894-44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)