



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 12. Februar 2018**

Starnberg/München, den 12. Februar 2018

Mit Wirkung zum 12. Februar 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,23 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 94,48 EUR, der Rücknahmepreis auf 89,98 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Februar 2018 von insgesamt fünf Fondsimmobilen.

Bedingt durch die bereits umgesetzten Sanierungsmaßnahmen, ergab sich die größte Verkehrswertsteigerung für das Wohnhochhaus in Köln, Venloer Straße 601-603. Weitere Verkehrswerterhöhungen sind auf Anpassungen von Liegenschaftszinsen zurück zu führen. Außerdem wurden aktualisierte Marktmieten sowie die Anpassungen der Restnutzungsdauer berücksichtigt.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 247 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Januar 2018). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner



Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de