



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. April 2018**

#### **München, den 11. April 2018**

Mit Wirkung zum 11. April 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,93 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 95,95 EUR, der Rücknahmepreis auf 91,38 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat April 2018 von insgesamt sechs Fondsimmobilen.

Die Verkehrswertsteigerungen beruhen insbesondere auf angepassten Bodenrichtwerten sowie einer Steigerung der Marktmieten. Außerdem wirken sich die Anpassungen von Liegenschaftszinsen und Restnutzungsdauern sowie die Berücksichtigung von Modernisierungsmaßnahmen positiv auf die Verkehrswerte aus.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 249 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 31. März 2018). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)