



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Mai 2018**

München, den 11. Mai 2018

Mit Wirkung zum 11. Mai 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,27 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 96,35 EUR, der Rücknahmepreis auf 91,76 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Mai 2018 von insgesamt fünf Fondsimmobilen.

Zu einem wesentlichen Anteil der Anteilpreissteigerung trägt die Nachbewertung des Wohnhochhauses in Köln, Venloer Straße bei, bei der sich insbesondere die Modernisierungsmaßnahmen sowie die Erhöhung des Bodenrichtwertes positiv auf den Verkehrswert ausgewirkt haben.

Bei den vier verbleibenden Fondsimmobilen kam es im kleineren Umfang zur Verkehrswertsteigerungen, was hauptsächlich auf die Reduzierung von Liegenschaftszinsen, Anpassung von Bodenrichtwerten und gestiegenen Jahresroherträgen zurückzuführen ist.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 252 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. April 2018). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de