



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 29. Juni 2018**

München, den 02. Juli 2018

Mit Wirkung zum 29. Juni 2018 erhöhte sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,15 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 97,94 EUR, der Rücknahmepreis auf 93,28 EUR.

Fast ein halbes Jahr nach Nutzen- und Lastenübergang (30.11.2017) der verkauften Objekte im Rheinland sowie in Ingolstadt, konnten die Verkaufskostenbudgets final geprüft und die noch bestehenden Rückstellungen für Verkaufsnebenkosten aufgelöst werden, da zwischenzeitlich alle Kosten wie z.B. für Transaktionsberatung, Juristen, Techniker und Gerichtskosten abgerechnet worden sind.

Die Auflösung der Rückstellungen ist anteilpreiswirksam und führte zu einem entsprechenden Anteilpreisanstieg.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 257 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. Juni 2018). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de