



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Juli 2018**

München, den 11. Juli 2018

Mit Wirkung zum 11. Juli 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,30 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 98,29 EUR, der Rücknahmepreis auf 93,61 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Juli 2018 von insgesamt sechs Fondsimmobilen.

Die Steigerungen der Verkehrswerte ergeben sich insbesondere aus Mietsteigerungen aufgrund Bestandsmieterhöhungen sowie der Anpassung der Marktmieten und der Liegenschaftszinsen. Darüber hinaus wirken sich die umgesetzten Modernisierungsmaßnahmen werterhöhend aus.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 257 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. Juni 2018). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de