



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. September 2018**

München, den 11. September 2018

Mit Wirkung zum 11. September 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 1,08 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 99,68 EUR, der Rücknahmepreis auf 94,93 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat September 2018 von insgesamt drei Fondsimmobilen in Berlin.

Die Steigerungen der Verkehrswerte ergeben sich insbesondere aus den Mietsteigerungen aufgrund des Abbaus von Leerstand sowie der Anpassung der Marktmieten und der Liegenschaftszinsen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 258 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 31. August 2018). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de