



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Oktober 2018**

**München, den 11. Oktober 2018**

Mit Wirkung zum 11. Oktober 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,91 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 100,80 EUR, der Rücknahmepreis auf 96,00 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Oktober 2018 von insgesamt sechs Fondsimmobilen.

Die Verkehrswerterhöhungen sind in erster Linie auf die Reduzierung der Liegenschaftszinsen zurückzuführen. Im kleineren Umfang wirken sich die Ertragswertsteigerungen von Neuvermietungen sowie die Anpassung der Marktmietansätze aus.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 261 Mio. EUR mit 2.012 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. September 2018). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)