



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Dezember 2018**

München, den 11. Dezember 2018

Mit Wirkung zum 11. Dezember 2018 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,79 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 102,06 EUR, der Rücknahmepreis auf 97,20 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert im Wesentlichen aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Dezember 2018 von insgesamt drei Fondsimmobilen in Berlin.

Die Verkehrswertsteigerungen sind zum großen Teil auf die Anpassung von Liegenschaftszinssätzen sowie auf die Erhöhung von Bodenrichtwerten zurückzuführen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 265 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 109 Gewerbeeinheiten (Stand 30. November 2018). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de