



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Januar 2019**

**München, den 11. Januar 2019**

Mit Wirkung zum 11. Januar 2019 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,95 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 103,18 EUR, der Rücknahmepreis auf 98,27 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert im Wesentlichen aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Januar 2019 von insgesamt sechs Fondsimmobilien.

Die Verkehrswertsteigerungen sind hauptsächlich auf die Anpassung von Liegenschaftszinssätzen zurückzuführen, welche das unverändert positive Marktumfeld widerspiegeln.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 268 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 109 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Dezember 2018). Investiert wird in Bestandswohnmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)