



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Februar 2019**

München, den 11. Februar 2019

Mit Wirkung zum 11. Februar 2019 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,43 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 103,73 EUR, der Rücknahmepreis auf 98,79 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert im Wesentlichen aus den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Februar 2019 von insgesamt fünf Fondsimmobilen.

Hier hat sich insbesondere der Verkehrswert der Liegenschaft in Köln, Venloer Straße erhöht, da sich die umgesetzten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die Steigerung des Jahresroh- und reinertrags entsprechend positiv auf die Wertentwicklung ausgewirkt haben.

Die umfassende Sanierung des Kölner Objekts wird voraussichtlich planmäßig im März 2019 mit der Inbetriebnahme der letzten neuen Aufzüge abgeschlossen. Der Vermietungsstand steigt seit Sommer letzten Jahres wieder, so dass wir davon ausgehen, im Jahr 2019 auch noch die letzten sanierungsbedingten Leerwohnungen der insgesamt 407 Wohnungen renovieren und vermieten zu können.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 270 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 109 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Januar 2019). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de