



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. April 2019

München, den 11. April 2019

Mit Wirkung zum 11. April 2019 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,42 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 104,50 EUR, der Rücknahmepreis auf 99,52 EUR.

Der Anteilpreisanstieg resultiert aus den regulären, quartalsweisen Neubewertungen im Monat April 2019 von insgesamt sechs Fondsimmobilen. Die Verkehrswertsteigerungen ergeben sich maßgeblich aus der Erhöhung der Bodenrichtwerte in Berlin, Dresden und Köln.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 273 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 109 Gewerbeeinheiten (Stand 31. März 2019). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de