



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 13. Mai 2019**

München, den 13. Mai 2019

Mit Wirkung zum 13. Mai 2019 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,43 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 105,07 EUR, der Rücknahmepreis auf 100,07 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Mai 2019 von insgesamt fünf Fondsimmobilen zusammen. Die Erhöhung der Verkehrswerte resultiert maßgeblich aus der Nachbewertung des Wohnhochhauses in Köln, Venloerstraße, bei dem sich der Wert aufgrund der erfolgten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie dem weiterem Abbau des Leerstandes erneut erhöht hat. Ebenso hatte die Anpassung des Bodenrichtwertes in Köln positive Auswirkungen auf die Entwicklung der Verkehrswerte.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 274 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 109 Gewerbeeinheiten (Stand 30. April 2019). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de