



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Juli 2019**

München, den 11. Juli 2019

Mit Wirkung zum 11. Juli 2019 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 1,02 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 106,92 EUR, der Rücknahmepreis auf 101,83 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Juli 2019 von insgesamt sechs Fondsimmobilen zusammen.

Auch bei diesen Bewertungen haben die Anpassungen der Bodenrichtwerte, insbesondere in Dresden, maßgeblich zu den Verkehrswerterhöhungen beigetragen. Im kleineren Umfang führten die Reduzierung von Liegenschaftszinsen sowie höhere Ertragswerte zu den Aufwertungen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 277 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. Juni 2019). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de