



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 12. August 2019**

#### **München, den 12. August 2019**

Mit Wirkung zum 12. August 2019 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,23 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 107,27 EUR, der Rücknahmepreis auf 102,16 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat August 2019 von insgesamt fünf Fondsimmobilen zusammen.

Neben leichten Bodenrichtwert- und Liegenschaftszinssatzanpassungen haben insbesondere die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Verbindung mit einem Leerstandsabbau im Objekt Köln, Venloer Straße zu den Verkehrswertsteigerungen beigetragen.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettovolumen von rund 280 Mio. EUR mit 2.013 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Juli 2019). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)