



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Februar 2020**

#### München, den 11. Februar 2020

Mit Wirkung zum 11. Februar 2020 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,23 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 108,52 EUR, der Rücknahmepreis auf 103,35 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Februar von insgesamt fünf Fondsimmobilen zusammen.

Der Anstieg der Verkehrswerte resultiert hauptsächlich aus dem Abbau des Leerstands in der Venloer Straße in Köln sowie aus der energetischen Sanierung der Liegenschaft Hamburg, Mendelssohnstraße.

#### Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettovolumen von rund 283 Mio. EUR mit 2.014 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Januar 2020). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)