



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 14. April 2020**

#### München, den 14. April 2020

Mit Wirkung zum 14. April 2020 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,22 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 109,08 EUR, der Rücknahmepreis auf 103,89 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat April von insgesamt sechs Fondsimmobilen zusammen.

Die Verkehrswerterhöhungen ergeben sich bei den Berliner Objekten hauptsächlich aus der Erhöhung der Bodenrichtwerte sowie aufgrund Neuvermietungen insbesondere bei den Liegenschaften in Dresden.

#### Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettovolumen von rund 348 Mio. EUR mit 2.014 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 31. März 2020). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)