



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Aktueller Stand der Mieteranfragen aufgrund der wirtschaftlichen Auswirkungen der Corona-Epidemie**

München, den 15. April 2020

Wie versprochen, möchten wir Sie weiterhin über die aktuelle Situation zu den laufenden Mietzahlungen beim WERTGRUND WohnSelect D auf dem Laufenden halten.

Bisher haben sich insgesamt neun Gewerbemieter aufgrund entstandener Zahlungsschwierigkeiten schriftlich bei uns gemeldet. Ein Mieter davon hat seine Anfrage bereits wieder zurückgezogen, da er staatliche Unterstützung erhalten hat. Die aktuelle Nettokaltmiete der verbleibenden acht Mieter beträgt ca. 9.600 EUR je Monat.

Unser Asset Management hat zwischenzeitlich mit allen Gewerbemieter, die sich bei uns schriftlich gemeldet haben, telefonischen Kontakt aufgenommen, mit dem positiven Ergebnis, dass alle kontaktierten Mieter versuchen werden, die Mieten bzw. einen Großteil der Mieten nachträglich zu bezahlen.

Bei den Wohnungsmietern haben sich insgesamt 27 Mieter schriftlich und telefonisch bei unserer Verwaltung gemeldet, da sie sich aufgrund der Corona-Epidemie aktuell nicht in der Lage sehen, ihre Miete zu bezahlen. Zehn weitere Mieter (über die normale durchschnittliche Anzahl der Nichtzahler hinaus) haben ohne Begründung ihre Mietzahlung eingestellt, so dass wir nicht genau wissen, ob die Nichtzahlung mit der Corona-Epidemie im Zusammenhang steht oder nicht. Wir werden diese zehn Mieter regulär mahnen bzw. nach einer fundierten Begründung fragen.

Die Nettokaltmiete der 27 Mieter mit temporären Zahlungsschwierigkeiten (Wohnungen und teilweise Stellplätze) beträgt 12.390 EUR je Monat. Dies bedeutet, dass wir diese Mieten bis längstens September 2022 stunden werden, ein Verzicht ist nicht vorgesehen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 348 Mio. EUR mit 2.014 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 31. März 2020). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.



WERTGRUND

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de