



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Januar 2021**

München, den 11. Januar 2021

Mit Wirkung zum 11. Januar 2021 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,44 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 109,62 EUR, der Rücknahmepreis auf 104,40 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Januar 2021 von insgesamt sechs Fondsimmobilen in Berlin, Dresden und Köln zusammen.

Die Verkehrswertsteigerung resultiert hauptsächlich aus der Nachbewertung der Liegenschaft in Köln, deren Verkehrswert sich aufgrund der gestiegenen Ertragssituation sowie der marktgerechten Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes deutlich erhöht hat.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 346 Mio. EUR mit 2.014 Wohn- und 110 Gewerbeinheiten (Stand 31. Dezember 2020). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de