



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Mai 2021

**München, den 11. Mai 2021**

Mit Wirkung zum 11. Mai 2021 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,23 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 111,95 EUR, der Rücknahmepreis auf 106,62 EUR.

Der Anteilpreisanstieg hängt im Wesentlichen mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Mai 2021 von insgesamt fünf Fondsimmobilen in Aachen, Köln, Hamburg und Wedel zusammen.

Die Verkehrswertsteigerungen resultieren hauptsächlich aus der verbesserten Ertragssituation der beiden Kölner Objekte sowie der marktgerechten Reduktion des Liegenschaftszinssatzes.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 372 Mio. EUR mit 2.050 Wohn- und 110 Gewerbeinheiten (Stand 30. April 2021). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)