



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. Juni 2021**

München, den 11. Juni 2021

Mit Wirkung zum 11. Juni 2021 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 1,14 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 113,21 EUR, der Rücknahmepreis auf 107,82 EUR.

Der Anteilpreisanstieg ist im Wesentlichen auf die regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Juni 2021 von insgesamt drei Fondsimmobilen in Berlin zurückzuführen.

Die Verkehrswertsteigerungen hängen maßgeblich mit der Nichtigkeit des Berliner Mietendeckels zusammen. In diesem Zusammenhang wurden die Abzüge aufgrund Sonderwerte sowie die Abschläge auf die Bodenwerte aufgelöst. Darüber hinaus sind die Jahresroherträge leicht gestiegen.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 372 Mio. EUR mit 2.050 Wohn- und 110 Gewerbeinheiten (Stand 30. April 2021). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de